

Безопасность сделок: регламент совершения нотариусами нотариальных действий и видеофиксация

Нотариус г. Москвы Е.О. Лексакова

Председатель Комиссии МГНП по связям со СМИ

Член комиссии ФНП Комиссии по этике,
профессиональной чести и имиджу

Порядок нотариальных действий



**личность и
дееспособность лица,
правоспособность
юридического лица, их
представителей**



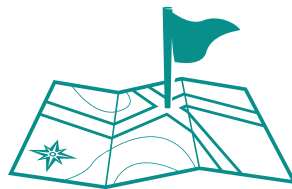
**волю лица на
совершение
нотариального
действия**



**соответствие
представленных
документов
требованиям согласно
законодательству РФ**



**сроки, имеющие
значение для
совершения
нотариального
действия**



**место совершения
нотариального
действия**



**иные обстоятельства,
необходимые для
совершения
нотариального
действия**

Видеофиксация у нотариуса



Проверка дееспособности



Предложите
нарисовать
часы и указать
время на них



УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ ЗАПРАШИВАЕМЫХ СВЕДЕНИЙ

Дата 28.03.2018

№ 77/100/217/2018-2149

На основании запроса от 27.03.2018 г., поступившего на рассмотрение 27.03.2018 г., в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствует запрошенная вами информация.

1. Вид запрошенной информации:	о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным
2. Правообладатель:	<p>_____ дата рождения _____ гражданство Российской Федерации, паспорт гражданина Российской Федерации: серия _____ _____ район; адрес постоянного места жительства: г.Москва</p>
3. Решение суда о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным:	не поступало

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие Управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно** (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Банкротство

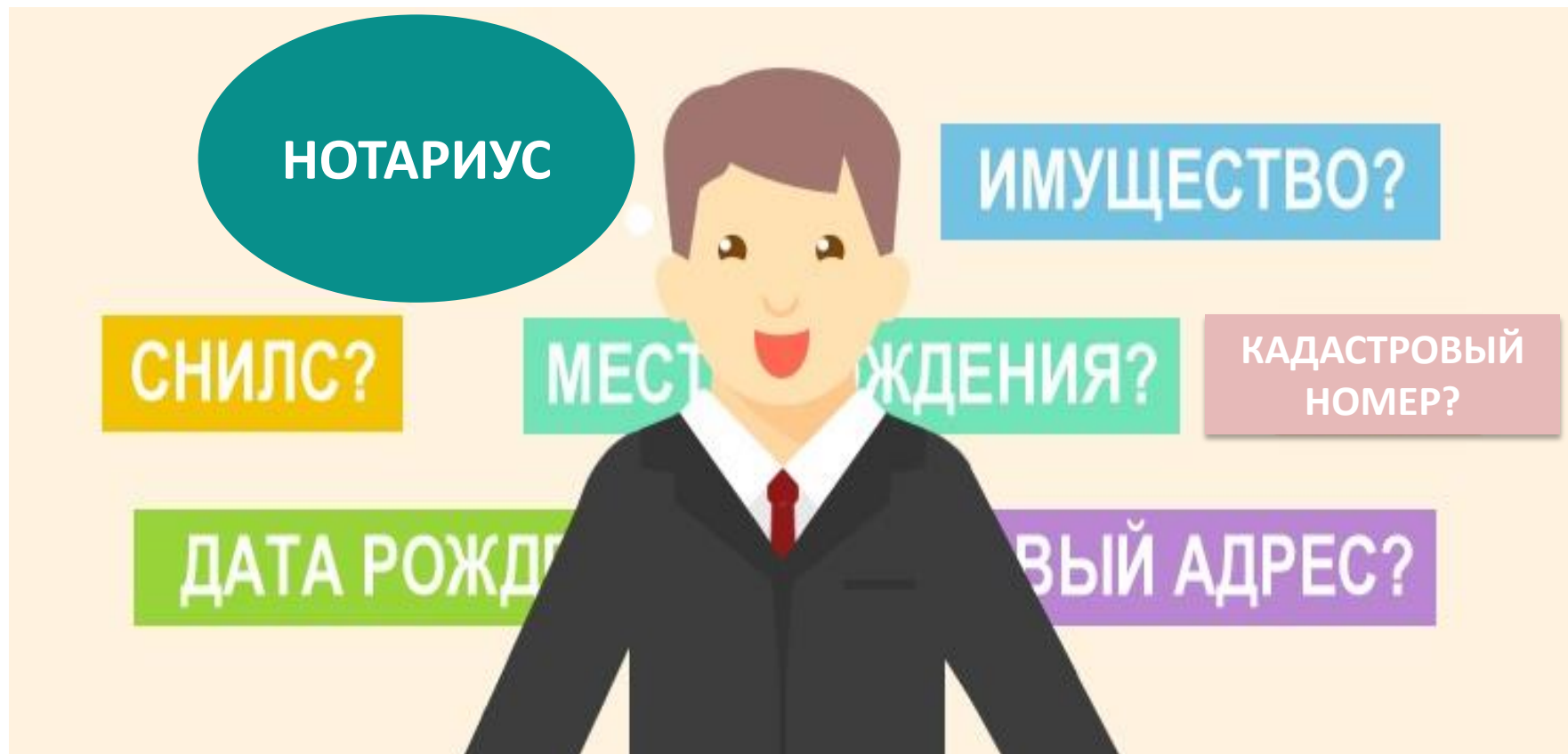
**Наличие или отсутствие
производства по делу о
банкротстве**



**Сведения о непричастности к
экстремистской деятельности
или терроризму**



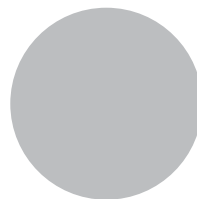
Сведения ЕГРН – запрашивает нотариус



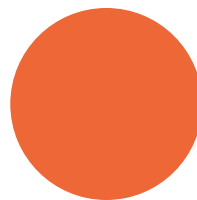
Заверение об обстоятельствах

Не вступал в договорные
отношения по поводу
имущества

Не передавал в залог



Не обещал подарить



*Не заключал
предварительный договор
купли-продажи*



Расчеты через депозит нотариуса



1 500 рублей



**БЕЗНАЛИЧНЫЙ
РАСЧЕТ**

БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ

Нотариус г. Москвы Е.О. Лексакова